

性能向上リノベの家

# 「伊東市萩」 落ち着いた環境 生活に便利な立地



スーパー  
ドラッグストア  
コンビニ・出張所  
徒歩圏内

バス停  
(萩緑町)  
徒歩  
1分

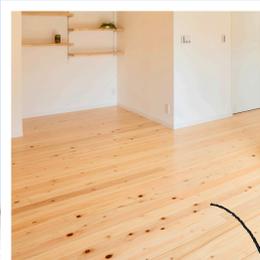
## 1SLDK 1,380 (税込) 万円

2024年8月性能向上リノベーション実施  
耐震補強・断熱工事済み

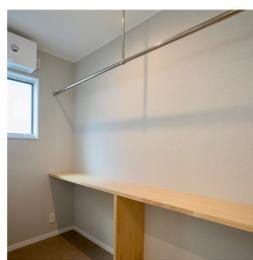
- ・歴史を重ねてきた梁の見えるリビング
- ・近隣の視線を感じずに過ごせる落ち着いた空間
- ・将来を見据えつつ自然体な暮らし

〔物件概要〕 ◆所在地：伊東市萩581-69 ◆交通：伊東線「伊東駅」よりバス25分（萩緑町下車）約6.2km バス停より徒歩1分 ◆土地面積：226.00㎡(68.25坪) ◆地目：山林 ◆土地権利：所有権 ◆構造：木造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建 ◆都市計画：非線引き ◆用途地域：無指定 ◆建蔽率：60% ◆容積率：200% ◆延床面積：73.26㎡(22.12坪) ◆築年月：昭和45年12月築 ◆設備：水道(市営)・電気(東京電力)・ガス(プロパンガス)・排水(公共下水道) ◆法令制限：宅地造成及び特定盛土等規制法・静岡県建築基準条例

気持ちがいい  
ひのきの床



室内干しができる



懐かしい  
雰囲気の  
外観

空と山を眺め  
癒される



漆喰の塗壁で  
気持ちがいい

<耐震性>

上部構造評点  
1.79  
(耐震等級3相当)

<断熱性>

UA値  
0.81  
(第7地域断熱等級4)

スマホで周辺エリアを  
ご確認ください



免許番号：静岡県知事（7）第10873号

〒414-0051 静岡県伊東市吉田794-79

取引態様：売主

ARCRE 建築 + 不動産 = YOUR HOME

株式会社アクリ

0557-45-1311

HP <https://www.arcre.jp>

✉ [arcre2021@gmail.com](mailto:arcre2021@gmail.com)



性能向上リノベの会

<詳しい物件情報ははこちら>



LINE 友だち追加

