

# 生活の利便性の高い立地+暮らしやすい建物

## 【フルリノベーション物件】

屋根と外壁、基礎を残しスケルトンにし、耐震断熱工事を行いさらに、暮らしやすさと心地よさを考えた設計と設備の建物

**地震に強い**  
【耐震補強金物】



柱と梁・土台を繋ぐ金物

地震などの揺れによって接合部が緩んだり抜けないようにする金物  
2000年6月から取付が義務付け

**快適に暮らせる**  
【天井の断熱材】



熱の伝わりを減らす部材

屋根からの熱の行き来を減らすことで室内の温度変化を少なくし快適で健康的な暮らしをお手伝い

**自由にアレンジ**  
【可動棚】



自由に位置が変えられる棚  
棚板の位置を自由に変えて引出し収納を置けば収納力アップ  
机を置けばワークスペースに「飾る」「しまう」が思いのまま

**安心で快適**  
【カライエ (ルームドライヤー)】



水捨てのいらぬ除湿機  
24時間、一定の湿度を保つように除湿してくれます  
停電になっても電気が復旧すれば再び動き始めてくれます

**安心で快適**  
【室内干しスペース】



天気を気にせず干せる場所  
洗濯機から出して、そのまま干せるカウンターの下に収納を置けば乾いたらカウンターの上で畳んで、すぐにしまっけて片付けられます

**快適に暮らせる**  
【床の断熱材】



熱の伝わりを減らす部材

地面と床との熱の行き来を減らすことで室内の温度変化を少なくし快適で健康的な暮らしをお手伝い

**快適で心地よい**  
【ひのきのフローリング】



無垢のひのきの床材

足触りが柔らかく、断熱性にも優れています  
お手入れしやすいように、表面にはウレタン塗装がしてあります

**健康的で快適**  
【漆喰塗壁 (しっくい珪りかべ)】



天然素材で空気を綺麗にする

湿気を吸収・放散で湿度調節します  
嫌な匂いを吸って消臭効果もあります  
断熱性や保水性にも優れているため良質な室内環境を実現します



**安心でほっとする**  
【滑り出し窓】



空と遠くの山を眺められる窓  
お隣や通る人の視線を気にせず外を眺めるためのこの窓  
このために、この位置に、この大きさ

**快適に暮らせる**  
【壁の断熱材】



熱の伝わりを減らす部材

建物の中と外の熱の行き来を減らすことで室内の温度変化を少なくし快適で健康的な暮らしをお手伝い

**快適に暮らせる**  
【ペアガラスの窓】



断熱性・遮熱性に優れた窓

単板ガラスと比べると断熱効果は2倍以上  
冷暖房の効きが良くなり光熱費の節約にも繋がります

**地震に強い**  
【耐力壁 (たいりよくへぎ)】



建物を支える重要な壁

地震や暴風などの揺れに対する耐久性を高め、建物の変形を防ぐ役割

**地震に強い**  
【筋交 (すじかい)】



柱の間に斜めに入れた部材

地震や暴風などの揺れに対する耐久性を高め、建物の変形を防ぐ役割

この建物の等級

耐震等級 (評点1.0) **1**



一応は倒壊しない  
大破もあり得る

人命は守れるが、建物(資産)は守れない  
(<https://pirenoconsumer.ykkap.co.jp/earthquake-prevention/>)

耐震等級 (評点1.5) **3**  
相当



倒壊しない  
無被害・軽微被害

人命は守れるし、建物(資産)も守れる=住み続けられる

※耐震基準適合により、住宅ローン減税が受けられます (証明書発行等手続き必要)

**すっきり空間**  
【スリム排気 (IH用換気扇)】



IH専用の壁付の換気扇

換気扇を天井ではなく壁に取り付け視界を遮るものがなくなりすっきりとした住空間に

この場所だからこの設計  
安全に安心して住み続けるための再生住宅という新しい選択がここにあります